

J A 住宅ローン商品概要

お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換えおよび借換えにともなう諸費用
ご融資金額	5,000万円以内（10万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎3年以上35年以内（1年単位） ※借換えの場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。
お借入利率	◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎ 固定期間終了後は 、お申出により、再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の 住宅ローン基準金利-1.1%の金利を適用 します。住宅ローン基準金利（平成24年1月4日現在）3年 2.850% 5年 2.950% 10年 3.300% ◎ お申出がない場合は 、固定期間終了時点の当JA 住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利 になります。住宅ローンプライムレートは、平成24年1月4日現在3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	◎借入時の年齢が 満20歳以上66歳未満 で、 最終返済時年齢が80歳未満 の方 ◎ 前年度税込年収が150万円以上 の方 ○ 自営業者の方 [基金協会保証の場合] 過去2年間の所得が150万円以上の方 [K H L保証の場合] 前年度税引前所得が150万円以上の方 ◎同一勤務先に 1年以上継続 してお勤めの方 ○ 自営業者の方 [基金協会保証の場合] 2年以上継続して営業の方 [K H L保証の場合] 1年以上継続して営業の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する 団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	◎ご融資対象物件（土地・建物）に 第1順位の抵当権を設定登記 させていただきます。（抵当権設定登記費用はご本人負担です） ※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、 火災共済（保険）に加入 いただき、その 共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定 させていただきます。（掛金は本人負担） ◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。（保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です） ○ 保証料（例） お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い [基金協会保証の場合] 175,800円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額 [K H L保証の場合] 172,610円～345,220円に保証会社事務取扱手数料31,500円を加えた金額 ※他の方法による保証等については、JA窓口におたずねください。 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の 土地が家族名義 の場合は、建物および土地の 所有者が連帯債務者 または 連帯保証人 として必要となります。 ◎ 所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人 として必要となります。
その他	◎当JAが指定する 団体信用生命共済にご加入 いただきます。 ※但し、団体信用生命共済の 掛け金は、JAが負担 します。 [K H L保証の場合] 繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。 ◎ 住宅ローン融資事務手数料31,500円が別途必要 です。

※当JAの**組合員でない方は、組合員加入が必要**です。（10,000円以上の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば全額お返しします）

J A リフォームローン商品概要

お使いみち	◎住宅の増改築・改築・補修および住宅に付帯する設備・施設等
ご融資金額	◎[基金協会保証の場合]10万円以上800万円以内（所要金額の範囲内）・[K H L保証の場合]10万円以上500万円以内（所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎[基金協会保証の場合]1年以上15年以内（うち据置6ヶ月以内）・[K H L保証の場合]1年以上10年以内（うち据置2年以内）
お借入利率	◎[基金協会保証の場合]固定金利期間によってお借入利率は異なります。基準金利（平成24年1月4日現在）4.990%
ご利用いただける方	◎本人または同居中の家族名義で住宅を所有している方 ◎[基金協会保証の場合]借入時の年齢が 満20歳以上66歳未満 で最終償還時年齢が 71歳未満 の方・[K H L保証の場合]借入時の年齢が 満20歳以上66歳未満 の方。 ◎ 前年度税込年収が150万円以上 の方 ○ 自営業者の方 [基金協会保証の場合] 過去2年間の所得が250万円以上の方 [K H L保証の場合] 前年度税引前所得が150万円以上の方 ◎同一勤務先に 1年以上継続 してお勤めの方 ○ 自営業者の方 [基金協会保証の場合] 2年以上継続して営業の方 [K H L保証の場合] 1年以上継続して営業の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する 団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。（保証料はご本人負担です） ○ 保証料 [基金協会保証の場合] 年率0.7%で計算した金額を一括前払い・毎月払い [K H L保証の場合]（例）お借入金額100万円・一括前払い・お借入期間5年27,480円・7年37,442円・10年51,266円 ◎次の場合には保証人が必要となります。 ①住宅所有および当該の土地が本人名義でない場合、所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。 ②所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	◎当JAが指定する 団体信用生命共済にご加入 いただきます。（保証協会により異なります。） ※但し、団体信用生命共済の 掛け金は、JAが負担 します。 [K H L保証の場合] 繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。

※当JAの**組合員でない方は、組合員加入が必要**です。（10,000円以上の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば全額お返しします）

※基金協会は、協会の指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」であり、K H L保証の場合は、協会の指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。

J A 福岡大城の店舗案内

城島中央支所	・・・ ☎0942-62-2175	大川中央支所	・・・ ☎0944-87-7388
江上支所	・・・ ☎0942-62-3443	三又支所	・・・ ☎0944-87-3009
青木支所	・・・ ☎0942-62-2306	木室支所	・・・ ☎0944-87-2423
大木中央支所	・・・ ☎0944-32-1016	田口支所	・・・ ☎0944-87-2688
大溝支所	・・・ ☎0944-32-1120	川口支所	・・・ ☎0944-87-2830
大莞支所	・・・ ☎0944-32-1206	大野島支所	・・・ ☎0944-87-3203